



625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 57; тел./факс: (3452) 688-052; тел. диспетчерской: 688-085
ИНН 7202225426, ОГРН 1127232001192

Иск. № 442/2021 от «24» 10 2021 г.

г. Тюмень,
ул. Авторемонтная,
д.21А, кв.36.
Скрипченко И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

В ответ на Ваши обращения (вх.№2933/21 от 18.10.2021г., вх. №2991/21 от 26.10.2021г.) сообщаем, что многоквартирный дом (далее - МКД), расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д.21А, с 01.01.2021 года находится на прямых расчетах за потребленную тепловую энергию по услугам «Центральное отопление», «Тепловая энергия, используемая для целей ГВС» в АО «Урало-сибирская теплоэнергетическая компания» (АО «УСТЭК»).

Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, а также порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354). Согласно Правилам № 354 факт предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества подтверждается соответствующим актом проверки. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за соответствующие услуги. Факт предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ненадлежащего качества зафиксирован актом инспекционного обследования ГЖИ ТО от 07.10.2021г. Тем самым оснований для перерасчета за ранее указанный вами период с 01.01 2021г. не имеется.

В связи тем, что ООО «УК Жилищный стандарт» не является исполнителем по коммунальным услугам, перерасчет размера платы за некачественно предоставленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению, зафиксированную актом ГЖИ ТО от 07.10.2021г., будет отражен в строке «Содержание и ТО общего имущества» в квитанции за ноябрь 2021г.

Дополнительно сообщаем, что управляющей компанией принимаются меры для восстановления температурного режима горячего водоснабжения.

Руководитель

А.В. Ожиганов