



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фридриха Энгельса, ул., 18; Воронеж, Воронежская область, Россия, 394018
Телефон: (473) 280-12-45 факс (473)280-12-65
ИНН/КПП 3664999635/366401001 ОГРН 1133600001864

О.В. Мельникова № 2986838
на № _____ от _____

А.В. Мельниковой

aaa83@inbox.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Валерьевна!

В связи с Вашим обращением по вопросу капитального ремонта многоквартирного дома № 45А по ул. Лидии Рябцевой, г. Воронеж, сообщаем следующее.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы (в ред. от 06.05.2022) капитальный ремонт инженерных систем и конструктивных элементов данного дома запланирован в следующие периоды:

- с 2020 по 2022 годы - Обследование технического состояния здания, Ремонт крыши, Ремонт подвальных помещений, Ремонт системы теплоснабжения, Ремонт системы ХВС, Ремонт системы электроснабжения, Ремонт фасада, Ремонт фундамента;

- с 2029 по 2031годы - Ремонт системы водоотведения.

В соответствии с частью 7.1 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в

предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований к финансовой устойчивости регионального оператора;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

Сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, д. 45А будут определены по итогам проведения технического обследования данного дома подрядной организацией ООО ЭУ «ТЭКС» до 30.09.2022.

Сообщаю также, что с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план региональной программы, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области будет направлено уведомление в управляющую организацию вышеуказанного МКД, в соответствии с приказом ДЖКХиЭ ВО от 27.11.2017 № 278, предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и работ, их предельно допустимую стоимость, установленную приказом ДЖКХиЭ ВО от 15.02.2021 № 39. Согласно вышеуказанному приказу, управляющая организация обязана согласовать данные предложения с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, д. 45А.

В соответствии со ст. 189 ч. 4 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии со ст. 189 ч. 5 ЖК РФ, а именно:

1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.

3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственники помещений в доме 45А по ул. Лидии Рябцевой, г. Воронеж формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. По состоянию на 31.08.2022 на счет регионального оператора поступило 2144019.87 руб., уплаченных собственниками помещений в доме в качестве взносов на капитальный ремонт, собираемость взносов составляет 96%.

Заместитель директора



Е.Ю. Деревицкая

Исп. Бирюкова Е.А.
280-12-49
Гетьман Н.А.

